



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-03/19-02/165

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02

Zagreb, 26. ožujka 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju**

**I.**

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Bjelovaru, na adresi Ulica Ljudevita Gaja 2/2 i to poslovni prostor na I. katu poslovne zgrade ukupne površine 369,97 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od uredskih prostora oznaka RM01010 do RM001140, hodnika i sanitarnih čvorova oznake SA01010, SA01020 i SA01030 površine 363,87 m<sup>2</sup> te 6,10 m<sup>2</sup> površine zajedničkih vertikalnih i horizontalnih zona, koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 2406, zgrada pošte na Trgu E. Kvaternika, ukupne površine 462 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 5528 k.o. Grad Bjelovar.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatskim Telekomom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša-Mihanovića 9 OIB: 81793146560, za potrebe smještaja ukupno 38 radnika Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

**II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameura) mjesečno, što ukupno iznosi 2.589,79 EUR (slovima: dvijetisućpetstoosamdesetdeveteuraisedamdesetdevetcenti), sve uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: troškovi električne energije i vode, troškovi grijanja prostora, doprinos za vodoprivredu, komunalnu naknadu, odvoz komunalnog otpada, troškove tekućeg održavanja prostora – nadzor, ispitivanje i redovno servisiranje građenih uređaja, opreme i instalacija i dr., a sve sukladno članku 5. Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 1 (jednu) godinu i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o podzakupi sklopljenog sa podzakupodavcem FINA-om sklopljenog dana 17. kolovoza 2018. godine te je dana 02. siječnja 2019. godine sa zakupodavcem obavljena primopredaja poslovnog prostora.

### IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje